

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног,рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-18393 од 29.07.2022.године, ЈКП Шумадија Крагујевац, дана 15.07.2025.год., расписује:

О Г Л А С
О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА И ПИЈАЧНЕ ОПРЕМЕ
УСМЕНИМ НАДМЕТАЊЕМ на „Шареној“ пијаци
дана 28.07.2025.год. у 13,00 часова

На робној „ШАРЕНОЈ“ пијаци у ул. Београдска 30 в, Крагујевац, дају се у закуп пијачна места са пијачном опремом (пункт)и (пулт) за продају индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности, по зонама:

У К1 зони има 1 (један) продајно место површине 4м².

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.900,00 са ПДВ- ом.

Период закупа ; 1 година.

Ред. Број	Зона	Инвентарски бр. Опреме (стари)	Инвентарски бр. Опреме (нови)
1.	К1	930128	1727

1. У К2 зони има 170 (стоседамдесет) продајних места површине 4м².

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.350,00 динара са ПДВ-ом.

Период закупа: 12 месеци.

Ред. Број	Зона	Инвентарски бр. Опреме (стари)	Инвентарски бр. Опреме (нови)
1.	К2	930055	1654
2.	К2	930068	1667
3.	К2	930156	1755
4.	К2	930157	1756
5.	К2	930158	1757
6.	К2	930160	1759
7.	К2	930163	1762
8.	К2	930164	1763
9.	К2	930165	1764
10.	К2	930167	1766
11.	К2	930169	1768
12.	К2	930172	1771
13.	К2	930173	1772
14.	К2	930174	1773
15.	К2	930176	1775
16.	К2	930177	1776
17.	К2	930178	1777
18.	К2	930179	1778
19.	К2	930182	1781
20.	К2	930183	1782
21.	К2	930189	1788
22.	К2	930190	1789
23.	К2	930191	1790
24.	К2	930192	1791
25.	К2	930193	1792
26.	К2	930194	1793
27.	К2	930195	1794
28.	К2	930196	1795
29.	К2	930197	1796
30.	К2	930198	1797
31.	К2	930199	1798
32.	К2	930201	1800
33.	К2	930205	1804

34.	K2	930206	1805
35.	K2	930207	1806
36.	K2	930208	1807
37.	K2	930209	1808
38.	K2	930210	1809
39.	K2	930212	1811
40.	K2	930213	1812
41.	K2	930214	1813
42.	K2	930215	1814
43.	K2	930216	1815
44.	K2	930220	1819
45.	K2	930221	1820
46.	K2	930222	1821
47.	K2	930223	1822
48.	K2	930224	1823
49.	K2	930226	1825
50.	K2	930227	1826
51.	K2	930228	1827
52.	K2	930229	1828
53.	K2	930230	1829
54.	K2	930231	1830
55.	K2	930232	1831
56.	K2	930238	1837
57.	K2	930239	1838
58.	K2	930240	1839
59.	K2	930241	1840
60.	K2	930242	1841
61.	K2	930243	1842
62.	K2	930244	1843
63.	K2	930245	1844
64.	K2	930246	1845
65.	K2	930247	1846
66.	K2	930250	1849
67.	K2	930251	1850
68.	K2	930252	1851
69.	K2	930253	1852
70.	K2	930254	1853
71.	K2	930255	1854
72.	K2	930256	1855
73.	K2	930257	1856
74.	K2	930258	1857
75.	K2	930259	1858
76.	K2	930260	1859
77.	K2	930261	1860
78.	K2	930266	1865
79.	K2	930267	1866
80.	K2	930268	1867
81.	K2	930270	1869
82.	K2	930271	1870
83.	K2	930272	1871
84.	K2	930273	1872
85.	K2	930276	1875
86.	K2	930277	1876
87.	K2	930278	1877
88.	K2	930280	1879

89.	K2	930281	1880
90.	K2	930282	1881
91.	K2	930283	1882
92.	K2	930284	1883
93.	K2	930285	1884
94.	K2	930296	1895
95.	K2	930298	1897
96.	K2	930305	1904
97.	K2	930306	1905
98.	K2	930309	1908
99.	K2	930310	1909
100.	K2	930312	1911
101.	K2	930313	1912
102.	K2	930314	1913
103.	K2	930315	1914
104.	K2	930316	1915
105.	K2	930323	1922
106.	K2	930324	1923
107.	K2	930328	1927
108.	K2	930329	1928
109.	K2	930330	1929
110.	K2	930337	1936
111.	K2	930338	1937
112.	K2	930339	1938
113.	K2	930340	1939
114.	K2	930341	1940
115.	K2	930342	1941
116.	K2	930344	1943
117.	K2	930345	1944
118.	K2	930347	1946
119.	K2	930348	1947
120.	K2	930349	1948
121.	K2	930350	1949
122.	K2	930351	1950
123.	K2	930352	1951
124.	K2	930360	1959
125.	K2	930361	1960
126.	K2	930364	1963
127.	K2	930365	1964
128.	K2	930366	1965
129.	K2	930367	1966
130.	K2	930368	1967
131.	K2	930369	1968
132.	K2	930370	1969
133.	K2	930371	1970
134.	K2	930372	1971
135.	K2	930373	1972
136.	K2	930419	2018
137.	K2	930426	2025
138.	K2	930427	2026
139.	K2	930428	2027
140.	K2	930429	2078
141.	K2	930430	2079
142.	K2	930439	2038
143.	K2	930441	2040

144.	K2	930467	2066
145.	K2	930468	2067
146.	K2	930469	2068
147.	K2	930481	2080
148.	K2	930482	2081
149.	K2	930485	2084
150.	K2	930488	2087
151.	K2	930489	2088
152.	K2	930491	2090
153.	K2	930492	2091
154.	K2	930493	2092
155.	K2	930496	2095
156.	K2	930497	2096
157.	K2	930498	2097
158.	K2	930499	2098
159.	K2	930500	2099
160.	K2	930501	2100
161.	K2	930502	2101
162.	K2	930503	2102
163.	K2	930504	2103
164.	K2	930506	2105
165.	K2	930511	2110
166.	K2	930512	2111
167.	K2	930513	2112
168.	K2	930521	2120
169.	K2	930522	2121
170.	K2	930523	2122

2. У К3 зони има 22 (дваесетдва) продајних места површине 4м².
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 8.000,00 динара са ПДВ-ом.
Период закупа: 12 месеци.

Ред. Број	Зона	Инвентарски бр. Опreme (стари)	Инвентарски бр. Опreme (нови)
1.	K3	930286	1885
2	K3	930287	1886
3	K3	930288	1887
4	K3	930289	1888
5	K3	930290	1889
6	K3	930291	1890
7	K3	930299	1898
8	K3	930300	1899
9	K3	930301	1900
10	K3	930302	1901
11.	K3	930303	1902
12.	K3	930304	1903
13.	K3	930317	1916
14.	K3	930318	1917
15.	K3	930319	1918
16.	K3	930320	1919
17.	K3	930321	1920
18.	K3	930331	1930
19.	K3	930333	1932
20.	K3	930334	1933
21.	K3	930335	1934
22.	K3	930336	1935

3. 11 (једанаест) продајних места ПУЛТ , површине 2,00м2

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 9.000,00 динара са ПДВ-ом.

Период закупа: 12 месеци.

Ред. Број	Зона	Инвентарски бр. Опreme (стари)	Инвентарски бр. Опreme (нови)
1.	пулт	930530	2129
2.	пулт	930531	2130
3.	пулт	930534	2133
4.	пулт	930535	2134
5.	пулт	930536	2135
6.	пулт	930537	2136
7.	пулт	930538	2137
8.	пулт	930539	2138
9.	пулт	930540	2139
10.	пулт	930541	2140
11.	пулт	930544	2143

Депозит за учешће на лицитацији је 100% од почетне лицитационе цене. Депозит се уплаћује на благајни Шарене пијаце.

Општи услови:

Право учешћа на лицитацији

Право учешћа у јавном надметању имају:

-Предузетници и правна лица која су основала радњу на тезги за промет на мало индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

-Физичка лица која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује Уговор о закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радњеу АПР-у чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 22. и 25. Закона о Трговини.(„Сл. гласник РС“, бр. 52/2019). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном пијачном простору . На лицитацији **могу** учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

-На лицитацији не могу учествовати:

-Правна лица, предузетници и физичка лица која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пијачног простора који произилази из раније закључених уговора на дан подношења пријаве за учешће на лицитацији као и понуђач коме је на претходној лицитацији понуђено закључење уговора за исти пијачни простор а исти је одустао од закључења уговора.

Период издавања у закуп

-Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом закључује се на период од 12 месеци

Врсте делатности које се могу обављати на предметном пијачном простору и опреми

-Дозвољена је продаја индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности.

Пријава за лицитацију, депозит и кауција

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број пијачног места са појачном опремом као и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља

делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

Пријаве се подносе у канцеларији управе „Шарене“ пијаце сваког радног дана од 7 до 14 часова, суботом од 7 до 12 часова.

Уз пријаву, прилаже се доказ о измирењу свих дуговања по основу закупа пијачног места са пијачном опремом

Доказ о уплати депозита и кауције, као и број текућег рачуна за евентуални повраћај депозита.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.

-за физичка лица - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор, у случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

Депозит у износу од 100% почетне лицитационе цене, уплаћује се посебно за свако пијачно место са пијачном опремом која се лицитира. Депозит се уплаћује на благајн Шарене пијаце или на текући рачун број текући рачун број 105-0111804000002-13 AikBank ad Beograd. Учесницима лицитације који нису добили у закуп предмет закупа, депозит се враћа у уплаћеном износу, одмах након потписивања Уговора са најповољнијим понуђачем.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун број 105-0111804000002-13 AikBank ad Beograd или на благајни Предузећа (благајна „Шарене“ пијаце) и саставни је део пријаве.

Учесници лицитације су дужни да најкасније 27.07.2025. године до 12,00 часова, предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 8 до 15 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи „Шарене“ пијаце) потписану пријаву са свом пратећом документацијом и доказима о уплати депозита и кауције. Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

Поступак лицитације

-Јавна лицитација усменим надметањем ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.

Личитациони корак износи 1.000,00 дин. од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исто пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.

Пијачно место и пијачно место са пијачном опремом доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине за то пијачно место са пијачном опремом а који се саопштава усмено учесницима лицитације након завршетка лицитације.

-Учесник лицитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине за први месец закупног односа.

Поступак лицитације се одвија по редоследу пријава. Сваки учесник је дужан да се изјасни да ли одустаје од даље лицитације када га по редоследу прозива председник комисије, без чекања последње понуде, односно ако при наредном лицитационом кораку не да понуду, сматра се да је одустао од даљег поступка и нема право учешћа у даљем надметању што се записнички констатује.

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом а у року од 5 радних дана од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита а пијачно место и пијачно место са пијачном опремом по позиву, издаје се следећем учеснику који је у обавези да се изјасни у року од 24 часа о понуди за закључење уговора а који је у обавези да закључи у року од 3 радна дана, за то пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.

-Учесници лицитације могу да пре почетка, током трајања или по проглашењу најповољније понуде, уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор Директору Предузећа одмах по истицању на огласним таблама предлога одлуке о избору најповољнијег понуђача а најкасније у року од 2 радна дана под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације, са назнаком Хитно-приговор на одлуку комисије који мора бити заведен у деловодној књизи са означеним тачним временом подношења. Приговор који стигне ван рока, неће се разматрати и биће одбачен као неблаговремени.

Директор је у обавези да у року од 8 дана донесе Одлуку по Приговору која се сматра коначном.

Непосредна погодба

Закуподавац и Закупац могу закључити Уговор о закупу непосредном погодбом у складу са Правилником о начину издавања пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме број 12-18393 од 29.07.2022. године, уколико су испуњени наведени услови и поштовани рокови за подношење захтева за издавање у закуп непосредном погодбом.

У поступку издавања пијачног места са пијачном опремом непосредном погодбом, не могу учествовати лица која су била учесници лицитације а чије су понуде прихваћене као најповољније а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року.

Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца, да поштује Пијачни ред и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује од 1. до 15 -ог у месецу за текући месец по важећем Ценовнику.

Закупнина у току уговорног односа може се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана уз плаћање закупа за месец у коме је захтев подне

Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закуподавца и Обвезника закупа /Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаце, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупа.

-Пијачна места са пијачном опремом пијачно место могу се видети сваког радног дана у времену од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 353-265, сваког дана од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе „Шарене“ пијаце.

-Јавно надметање обавиће се дана 28.07.2025. године са почетком у 13,00 часова, у службеној просторији „Шарене“ пијаце, ул. Београдска бр.30в, Крагујевац.

за ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ
по овлашћењу бр. 12-5280 / 24. 02. 2025.г.

Шумадија
Крагујевац

извршни директор услуга
Дарко Зечевић дипл. менаџер

Обрадио: Биљана Николић - реф.комерцијалних послова
Контролисао :Марина Милосављевић -шеф продаје

ИЗ.01.83.